

Protokoll 6/2025

fört vid Utbildningsnämndens sammanträde torsdagen den 12 juni 2025 kl. 16:30-16:55, Insikten, Hantverkargatan 2F

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Andréa Hedin (M) Vice ordförande
Simon Froster Delbom (S)
Anna Ekström (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Tina Kratz (V)
Ahmed Sharaf Abdi (V)
Aida Badeli (MP)
Hanna Werner (M)
Leo Sutic (M)
Claes Nyberg (C)
Mats Johnsson (SD) ersätter Linnéa Vinge (SD)
Emil Rapp (L) ersätter Jan Jönsson (L)

Ersättare

Anne Charlotte Pernold (S)
Per Sohrabi (S)
Camila Salazar Atias (S)
Malin Ottosson (V)
Oliver Björklund (MP)
Vitalina Pobal (M)
Michaela Zankl (C)

Övriga närvarande

Ebba Ringborg Borgarrådssekreterare
Isabella Chee-Awai Borgarrådssekreterare
Lena Holmdahl Förvaltningschef
Joachim Håkansson Avdelningschef
Anette Burman Avdelningschef
Ulrika Klemets Avdelningschef
Petra Nergårdh Avdelningschef
Niclas Westin Avdelningschef
Eva-Li Littorin Enhetschef
Mika Metso - Stabschef
Magnus Sundin Personalföreträdare
Carl Lidén Högselius Nämndsekreterare
Ilana Hart - Gymnasiechef

Justerare

Emilia Bjuggren (S), Andréa Hedin (M)



**Stockholms
stad**

Utbildningsnämnden

Protokoll nr 6/2025

2025-06-12

Paragraf

§9

Sekreterare

Carl Lidén Högselius

§ 9**Adolfsbergsskolan – Permanenta skollokaler i Mariehäll**

UTBF 2023/814

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning av grundskolelokaler i Mariehäll med en tillkommande hyra år 1 om ca 28,6 mnkr. Tillkommande hyra år 1 är 7,6 mnkr efter avgående hyra för Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande att genomföra inhyrning av grundskolelokaler i Mariehäll med en tillkommande hyra år 1 om ca 28,6 mnkr. Tillkommande hyra år 1 är 7,6 mnkr efter avgående hyra för Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler.

Sammanfattning av ärendet

Projektet med permanenta skollokaler i Mariehäll syftar till att ersätta Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler med kapacitet för 630 elever. De tillfälliga lokalerna inryms idag delvis i SISAB:s paviljong som står på mark som arrenderas av Stockholms hem, och delvis i lokaler som utbildningsnämnden hyr av en privat fastighetsägare. SISAB:s paviljong har ett tidsbegränsat bygglov och står på mark med underliggande skyddsrum. Skyddsrummen har ett föreläggande från MSB som medger tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktionen fram till och med den 31 december 2033.

Staden har i området begränsad markrådighet för att ha möjlighet att uppföra en ny skola på kommunal mark som tidsmässigt skulle vara möjligt för att kunna ersätta Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler. Ett flertal alternativ har utretts men som avskrivits med anledning av platsernas svåra förutsättningar eller tidsaspekten när en ny skola kan stå klar.

En trepartsinhyrning i Mariehäll har setts som ett genomförbart alternativ att ersätta Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler. Projektet för trepartsinhyrningen omfattar en grundskola inklusive idrottssal med en totalarea om 7 817 kvm (bruksarea) med plats för 630 elever som SISAB hyr i första hand av en privat fastighetsägare. Utbildningsnämnden väntas sedan hyra lokalerna i andra hand av SISAB utifrån samverkansavtalets principer.

Förslag till beslut

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) föreslår att utbildningsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens förslag. Ordföranden finner att utbildningsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- UTBF 2023/814-3 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande - Adolfsbergsskolan - Permanenta skollokaler i Mariehäll
- UTBF 2023/814-4 SEKRETESS Offert inför inriktningsbeslut F-6
- UTBF 2023/814-5 SEKRETESS Översiktlig hyresutveckling över avtalsperioden

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-06-16
Andréa Marieanna Arlene,Hedin	2025-06-16
Carl,Högselius	2025-06-16